

An architectural rendering of a modern, multi-story residential complex. The building features clean lines, large windows, and balconies with metal railings. The facade is a mix of light-colored panels and horizontal slats. In the foreground, a paved walkway leads towards the building, where a few people are walking. The sky is a soft, hazy yellow, suggesting a sunrise or sunset. A large, stylized white logo is centered in the upper half of the image. A yellow curved graphic element is at the bottom.

VILLA CALDAS DE CIMA

A EXCLUSIVIDADE DA NATUREZA TÃO PERTO DA CIDADE.
THE EXCLUSIVENESS OF NATURE SO CLOSE TO THE CITY.



*Moradias V3
com 216,20m²*

*V3 Villas with
2327 sq ft*



MODERNAS MORADIAS V3 COM TODA A EXCLUSIVIDADE DE UM CONDOMÍNIO PRIVADO

MODERN V3 VILLAS WITH THE ABSOLUTE EXCLUSIVITY OF A PRIVATE CONDOMINIUM

Desenhadas com um perfil moderno e elegante, as 19 moradias do condomínio privado Villa Caldas de Cima na freguesia de Sequeira, oferecem um inovador conceito de habitação que se distingue pela localização privilegiada, ótima orientação solar a sul, perfil reservado e excelência dos materiais, num estilo de vida único.

Esta é a opção certa de habitação para quem deseja o sossego e a privacidade da natureza, com vistas privilegiadas para a verde encosta de Sequeira, aliados à proximidade do centro da cidade de Braga.

With a modern and elegant profile, the 19 villas of the private condominium Villa Caldas de Cima, located in the parish of Sequeira, provides an innovative housing concept, which stands out for its privileged location, a great south-facing solar orientation, a private profile and high-quality materials, ensuring a unique lifestyle.

It is the appropriate housing option for those who want to have nature's quintessential peace and privacy, with a privileged view of the green hillside of Sequeira, yet close to the city center of Braga.

SALAS AMPLAS,
LUMINOSAS
E VERSÁTEIS

LARGE, BRIGHT
AND VERSATILE
ROOMS



04

VILA CALDAS DE CIMA

Com acabamentos de elevada qualidade, as salas das moradias Villa Caldas de Cima foram concebidas a pensar num estilo de vida moderno e utilitário onde a integração da sala de estar, de jantar, escritório e área de cozinha numa área estilo open space se torna numa mais valia, não só para as atividades do dia a dia, como também para o convívio, oferecendo assim áreas comuns amplas e harmoniosas.

As suas janelas de grande dimensão proporcionam uma perfeita ligação com o exterior, conferindo maior sensação de espaço e uma grandiosa luminosidade durante todo o dia.



With high-quality finishing, the rooms of Villa Caldas de Cima took into account a modern and utilitarian lifestyle, where the added value lies in the integration of the living room, dining room, office and kitchen area in an open space style area, intended not only for daily activities, but also for socializing, with wide and harmonious common areas.

The large windows ensure a perfect connection with the outside, providing a greater sense of space and plenty of light all day long.



QUARTOS INDEPENDENTES COM BOAS ÁREAS DE ARRUMAÇÃO

INDEPENDENT ROOMS WITH GOOD STORAGE AREAS



As moradias Villa Caldas de Cima dispõem de três quartos no primeiro andar, todos eles espaçosos, luminosos e com boas áreas de arrumação.

O quarto principal apresenta um estilo suite com banheira e área de closet integrado, proporcionando maior privacidade e autonomia para famílias com filhos ou hóspedes.

The villas of Villa Caldas de Cima have three bedrooms on the first floor, all spacious, bright and with good storage areas.

The master bedroom follows a suite style, with bathtub and a built-in closet area, ensuring greater privacy and autonomy for families with children or guests.

VILLA CALDAS DE CIMA



COZINHAS E CASAS DE BANHO COM ACABAMENTOS DE ELEVADO PADRÃO

KITCHENS AND BATHROOMS WITH HIGH-STANDARD FINISHING

Construídas com elevados padrões de qualidade, as cozinhas das moradias Villa Caldas de Cima convidam ao convívio, estando diretamente ligadas à sala de estar e zona de refeições. Com um amplo espaço de arrumação, possuem também zona dedicada de lavandaria, separando as áreas de lazer das áreas utilitárias.

Cada moradia possui 3 casas de banho, uma social no piso inferior e duas no piso superior, sendo uma integrada no quarto principal, estilo suite.

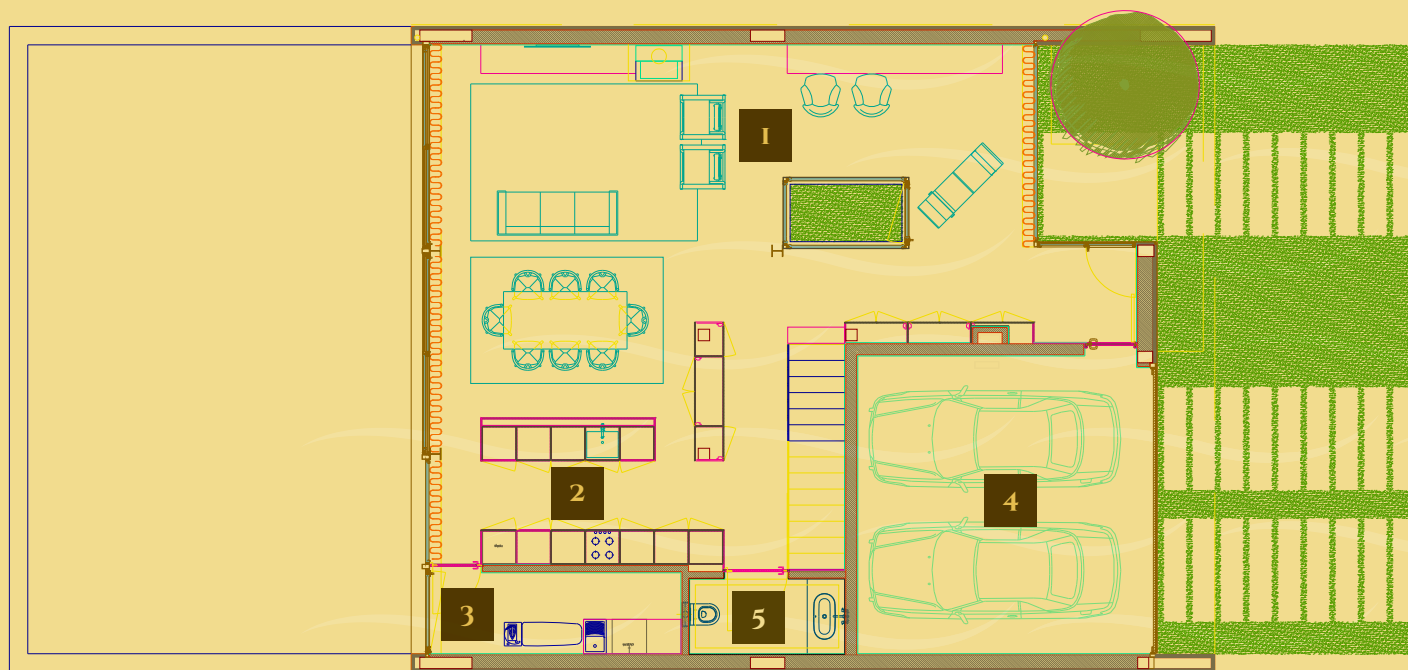
The kitchens of Villa Caldas de Cima were built based on high-quality standards and are an invitation to socialize, being directly attached to the living room and the dining area. With large storage space, they also have a laundry area, separating the leisure and utilitarian areas.

Each villa has 3 bathrooms, one half bathroom on the lower floor and two bathrooms on the upper floor, one of them in the suite-style master bedroom.



PLANTA — PISO 0

GROUND FLOOR PLAN



1 SALA ESTAR
LIVING ROOM
41m²
441 sq ft

2 SALA JANTAR E COZINHA
DINING ROOM AND KITCHEN
27,5m²
296 sq ft

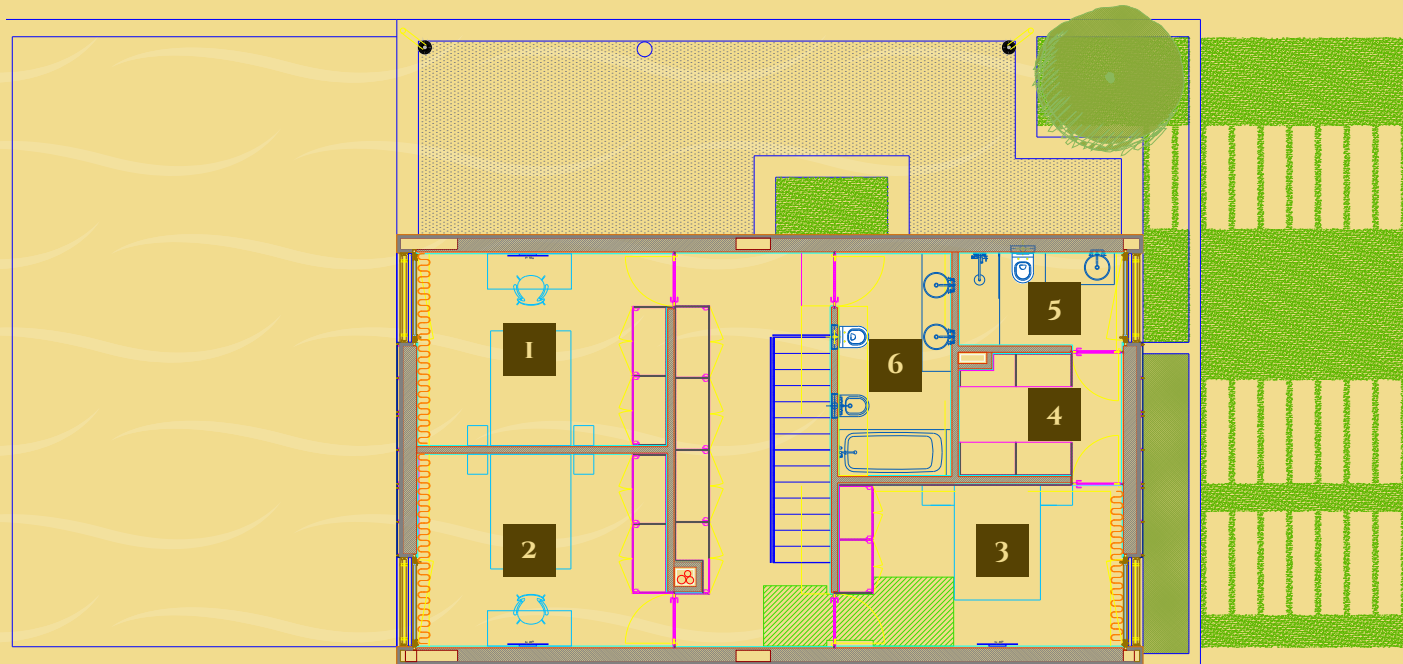
3 LAVANDARIA
LAUNDRY
6,2m²
66 sq ft

4 GARAGEM
GARAGE
28m²
301 sq ft

5 WC
WC

PLANTA — PISO 1

FIRST FLOOR PLAN



1 QUARTO
BEDROOM
13,5m²
145 sq ft

2 QUARTO
BEDROOM
13,5m²
145 sq ft

3 SUITE
MASTER BEDROOM
14,35m²
154 sq ft

4 CLOSET
CLOSET
6,35m²
68 sq ft

5 WC SUITE
WC SUITE

6 WC
WC

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA
E CENTRAL

PRIME AND CENTRAL
LOCATION

11 MIN

Centro da cidade de Braga.
Center of the city of Braga.

5 MIN

Escolas e comércio local (pastelarias,
farmácias, supermercados).
Schools and local shops (pastry
shops, pharmacies, supermarkets).

10 MIN

Autoestrada A11.
A11 freeway.

25 MIN

Cidade de Guimarães.
City of Guimarães.

35 MIN

Aeroporto Francisco Sá
Carneiro.
Francisco Sá Carneiro
airport.

45 MIN

Cidade do Porto.
City of Porto.

10

VILA CALDAS DE CIMA



***Descubra as
nossas ofertas
especiais.***

***Find more
about our
special offers.***

comercial@abborges.pt

+351 968 928 031

+351 253 142 000

