

The logo for Quinta da Granja, featuring a stylized line drawing of a building above the text. The text "Quinta" is in a large, white, sans-serif font, with "da" in a smaller font to its left. Below "Quinta" is the word "Granja" in the same large, white, sans-serif font.

Quinta
da
Granja



A modern, multi-story apartment building with a dark, textured facade and balconies. The building is the central focus of the image, with a clear sky in the background and some greenery at the bottom.

**OS MAIS ELEVADOS
PADRÕES DE CONFORTO
ALIADOS A UMA
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**



Em pleno coração da cidade de Barcelos, junto ao Parque da Cidade e do Campo da Feira, na Avenida Dr. Sidónio Pais, nasce o Edifício Quinta da Granja.

A partir de uma nova praça criada no cruzamento da Avenida Sidónio Pais e a Rua Cândido da Cunha, juntamente com a Quinta da Granja, este edifício é caracterizado pela forma sublime como o corpo de habitação assenta no embasamento de comércio e áreas comuns.

Partindo da nova praça, de onde se cria uma plataforma pública, com extensão do passeio pedonal ao longo da Av. Sidónio Pais, surge uma frente comercial que vive do espaço público conferindo-lhe caráter e vivência quotidiana.

O bloco de habitação assenta sobre o piso 0 e cria uma galeria paralela à rua principal, protegendo assim o acesso às frações de comércio.

Este empreendimento reúne os mais elevados padrões de conforto, aliados à tecnologia mais sofisticada, com o máximo aproveitamento da exposição solar, amplas áreas e o cuidado com cada detalhe de construção a apenas a 5 minutos a pé do centro da cidade.

As vastas varandas que cada apartamento dispõe, permitem a combinação entre a vista sobre o Rio Cávado e a paisagem rural no exterior com o espaço amplo e sofisticado do interior, possibilitando a evasão da vida citadina e convidando à harmonia e calma.

T2

T3

ÁREAS COMUNS

SALA DE FESTAS
ZONA DE LOUNGE INTERIOR
ZONA EXTERIOR COM JARDINS
PISCINA EXTERIOR E ÁREA ENVOLVENTE
GINÁSIO E BALNEÁRIOS
LUGARES DE GARAGEM

T4

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR, ENTRADA E DISTRIBUIÇÃO

Pavimento em soalho flutuante multicamada do tipo Nogueira e tetos em gesso cartonado com iluminação embutida. Paredes com acabamentos em tons claros e carpintarias lacadas. Caixilharias em alumínio bronze escuro com rotura térmica e vidro duplo.

COZINHA E LAVANDARIA

Pavimento em grés porcelânico. Bancada da cozinha com tampo e contra-tampo em compacto de quartz e móveis com acabamento lacado. Revestimento de paredes da lavandaria em material cerâmico. Eletrodomésticos encastrados.

QUARTOS

Acabamentos de paredes em tons claros, pavimento em soalho flutuante multicamada do tipo Nogueira e tetos em gesso cartonado com iluminação embutida. Frentes de armários embutidos com acabamento lacado e interiores em melamina clara.

QUARTOS DE BANHO

Instalação sanitária da suite principal com revestimento de pavimento e paredes em mármore polida. Instalação sanitária dos quartos com revestimento de pavimentos e paredes em grés porcelânico de grande dimensões em tons claros.

Instalações sanitárias com seca-toalhas elétrico.

Instalação sanitária de serviço com pavimento em grés porcelânico, paredes pintadas em cores claras, lavatório com espelho a toda a altura da parede e revestimento de parede em grés porcelânico na zona da sanita.

SISTEMA AVAC

Equipado com sistema de AVAC por bomba de calor e ventiloconvetores.

VARANDA

Pavimento em pedra natural, tetos e paredes em ripado de madeira de Nogueira com iluminação embutida.



T2

145,87 m²

Apartamento T2 com duas frentes:
Norte e Poente;
Norte e Nascente.

ÁREA TOTAL

145,87 m²

ÁREA COBERTA

132,83 m²

ÁREA VARANDA

13,04 m²

- 01 Entrada
- 02 Distribuição
- 03 I.S. Serviço
- 04 Cozinha
- 05 Lavandaria
- 06 Sala de Estar e Jantar
- 07 Quarto
- 08 Quarto
- 09 Closet
- 10 I.S.
- 11 I.S.
- 12 Varanda



T2

SUL 144 m²

Apartamento T2 com duas frentes:
Sul e Poente;
Sul e Nascente.

ÁREA TOTAL

144 m²

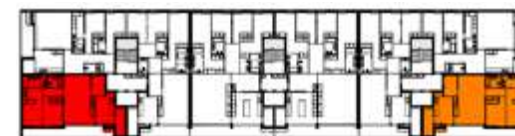
ÁREA COBERTA

120,02 m²

ÁREA VARANDA

23,98 m²

- 01 Entrada
- 02 Cozinha
- 03 Lavandaria
- 04 Sala de Estar e Jantar
- 05 Distribuição
- 06 I.S.
- 07 I.S.
- 08 Quarto
- 09 Quarto
- 10 Varanda





T3

163,78 m²

Apartamento T3 com duas frentes:
Norte e Sul.

ÁREA TOTAL

163,78 m²

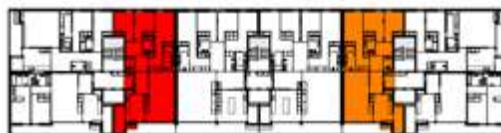
ÁREA COBERTA

149,43 m²

ÁREA VARANDA

14,35 m²

- 01 Entrada
- 02 Distribuição
- 03 Distribuição
- 04 Cozinha
- 05 Lavandaria
- 06 Sala de Estar
- 07 I.S. Serviço
- 08 Quarto
- 09 Quarto
- 10 Quarto
- 11 I.S.
- 12 I.S.
- 13 Varanda



T3

RECUADO 189,14 m²

Apartamento T3 no andar recuado
com duas frentes:
Norte e Sul.

ÁREA TOTAL

189,14 m²

ÁREA COBERTA

173,08 m²

ÁREA VARANDA

16,06 m²

- 01 Entrada
- 02 Cozinha
- 03 Lavandaria
- 04 Sala de Estar e Jantar
- 05 I.S. Serviço
- 06 Distribuição
- 07 I.S.
- 08 Quarto
- 09 Quarto
- 10 Quarto
- 11 Closet
- 12 I.S.
- 13 Varanda





T4

228,98 m²

Apartamento T4 com duas frentes:
Norte e Sul.

ÁREA TOTAL

228,98 m²

ÁREA COBERTA

204,39 m²

ÁREA VARANDA

24,59 m²

- 01 Entrada
- 02 Distribuição
- 03 Cozinha
- 04 Lavandaria
- 05 Sala de Estar e Jantar
- 06 I.S. Serviço
- 07 Closet
- 08 Quarto
- 09 I.S.
- 10 Quarto
- 11 Quarto
- 12 Quarto
- 13 Closet
- 14 I.S.
- 15 I.S.
- 16 Varanda



T4

RECUADO 353,32 m²

Apartamento T4 recuado com três

frentes:

Norte, Sul e Nascente;

Norte, Sul e Poente;

ÁREA TOTAL

353,32 m²

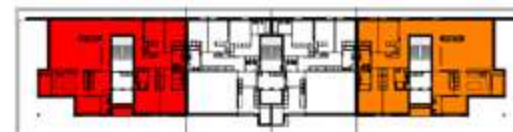
ÁREA COBERTA

260,82 m²

ÁREA VARANDA

92,50 m²

- 01 Entrada
- 02 Distribuição
- 03 Distribuição
- 04 I.S. Serviço
- 05 Cozinha
- 06 Copa
- 07 Lavandaria
- 08 Sala de Estar e Jantar
- 09 Quarto
- 10 Quarto
- 11 Quarto
- 12 Quarto
- 13 I.S.
- 14 I.S.
- 15 I.S.
- 16 Varanda





ESPAÇOS COMERCIAIS

A
Comércio/Serviços
190,85 m²

B
Comércio/Serviços
146,37 m²

C
Comércio/Serviços
102,40 m²

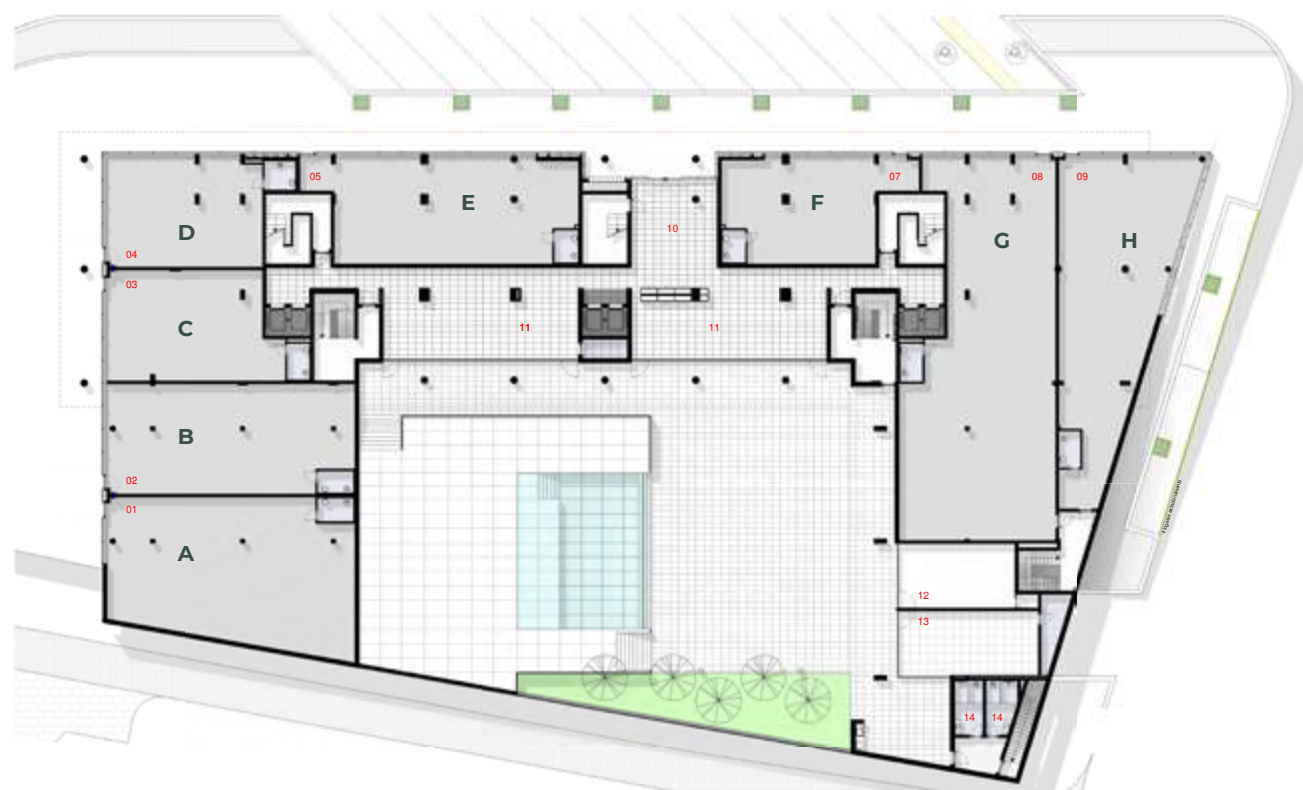
D
Comércio/Serviços
102,09 m²

E
Comércio/Serviços
150,01 m²

F
Comércio/Serviços
99,95 m²

G
Comércio/Serviços
270,97 m²

H
Comércio/Serviços
181,16 m²





PONTOS DE INTERESSE



CIDADES

Braga
20 min
Póvoa do Varzim
25 min
Viana do Castelo
35 min
Porto
45 min



PRAIAS

Praia de Ofir
20 min
Vila do Conde
30 min
Moledo
45 min



AEROPORTO

**Francisco Sá
Carneiro**
35 min



ACESSIBILIDADE

Autoestradas
5 min



SHOPPING

Centro Comercial
2 min
Nova Arcada
25 min



HOSPITAIS

Hospital Privado
1 min
**Hospital Santa
Maria Maior**
3 min
Hospital de Braga
28 min



AVENIDA DR. SIDÓNIO PAIS,
BARCELOS

WWW.ABBORGES.PT
+351 967 602 218
COMERCIALIMO@ABBORGES.PT