

A sua nova vida,
tão próxima do mar.

Your new life,
nearby the sea.

Votre nouvelle vie,
si procue de la mer.



 Jardim de Lagos

Modernas e exclusivas moradias V3 e V4 que oferecem a privacidade de um condomínio privado.

De linhas contemporâneas e contornos elegantes, nascem as Moradias Jardim de Lagos, um conceito exclusivo de habitação que se distingue pela qualidade de construção e localização privilegiada.

Des Villas modernes et exclusives V3 et V4 offrant l'intimité d'une copropriété privée.

Aux lignes contemporaines et aux contours, elegants sont nés les villes "Jardins de Lagos", un concept exclusif de vie qui se distingue par la qualité de la construction et para la situation privilégiée.

Modern and exclusive 3 and 4 bedroom villas offering the privacy of a private condominium.

From contemporary lines and elegant contours, were born the Jardim de Lagos Villas, an exclusive concept of living distinguished by quality of construction and privileged location.





Qualidade de vida entre o mar e a cidade.

The quality of life between the sea and the city.

La qualité de vie entre la mer et la ville.



Salas amplas e luminosas.

Large and bright living rooms.

Grandes et lumineuses salons.

Zonas sociais
open space.

Open space
social areas.

Espaces
ouverte.



De forma a proporcionar o máximo conforto, as salas foram idealizadas em open space, permitindo uma ligação harmoniosa com a cozinha e exterior.

In order to provide you with maximum comfort, the rooms were designed in an open space integration, allowing a harmonious connection with the kitchen and outdoors.

Afin de vous offrir un maximum de confort, les chambres ont été conçues dans une intégration espaces ouvertes, permettant une connexion harmonieuse avec la cuisine et l'extérieur.



Quartos que convidam ao descanso.

Rooms with an invitation to rest.

Chambres qui invitent au repos.





As moradias Jardim de Lagos contemplam a opção de 3 ou 4 quartos, todos eles com ligação para o exterior, através de uma varanda comum que percorre todo o piso. O quarto suite dá maior privacidade para famílias com filhos ou hóspedes.

Jardim de Lagos villas give the option of 3 or 4 bedrooms, all are connected to the outside through a common balcony that runs through the entire floor. The bedroom suite gives greater privacy for families with children or guests.

Les villas Jardim de Lagos ont le choix entre 3 ou 4 chambres, toutes reliées à l'extérieur par un balcon commun qui traverse tout l'étage. La suite parentale offre une plus grande intimité aux familles avec enfants ou invités.

Quartos
elegantes.

Elegant
rooms.

Élégant
chambres.



1. Piscina / Swimming Pool / Piscine
2. Muro em alvenaria de pedra / Block garden /
Mur de maçonnerie en pierre
3. Sala / Living room / Salon
4. Cozinha / Kitchen / Cuisine
5. Casa de banho / Toilette / Salle de bain
6. Lavandaria / Laundry / Blanchisserie
7. Churrasqueira / Grill / Barbecue
8. Jardim / Garden / Jardin
9. Garagem / Garage



Moradia V3
com 256m²
V3 Villa with
2755 sq ft
Villa V3
avec 256m²

- 9. Varanda / Balcony / Balcon
- 10. Quarto suite / Suite Room / Chambre Suite
- 11. Quarto / Room / Chambre
- 12. Quarto / Room / Chambre
- 13. Casa de banho / Toilette / Salle de bain
- 14. Casa de banho / Toilette / Salle de bain



Planta - Piso 1

First floor plan

Plan du premier étage

1. Piscina / Swimming Pool / Piscine
2. Garagem / Garage
3. Sala / Living room / Salon
4. Cozinha / Kitchen / Cuisine
5. Casa de banho / Toilette / Salle de bain
6. Lavandaria / Laundry / Blanchisserie
7. Churrasqueira / Grill / Barbecue
8. Jardim / Garden / Jardin



Moradia V4
com 340m²

V4 Villa with
3600 sq ft

Villa V4
avec 340m²

- 7. Varanda / Balcony / Balcon
- 8. Quarto suite / Suite Room / Chambre Suite
- 9. Quarto suite / Suite Room / Chambre Suite
- 10. Quarto / Room / Chambre
- 11. Casa de banho / Toilette /
Salle de bain
- 12. Casa de banho / Toilette /
Salle de bain
- 13. Casa de banho / Toilette /
Salle de bain
- 14. Quarto / Room /
Chambre



Principais características

- ✓ Climatização multisplit / Bomba de calor / Painel solar térmico
- ✓ Exposição solar excepcional
- ✓ Zona dedicada a lavandaria
- ✓ Cozinhas com bancada em Silestone
- ✓ Pavimento em cerâmica e revestimento com pedra natural
- ✓ Escadas interiores em madeira maciça de carvalho
- ✓ Varandas com guardas de vidro para maior relação interior exterior
- ✓ Caixilharia: alumínio / rotura térmica
- ✓ Classificação energética A
- ✓ Torneiras termostáticas / paredes banho
- ✓ Sala com recuperador de calor a lenha
- ✓ Sistema para produção de energia (autoconsumo)
- ✓ Pavimento exterior junto à piscina em deck impermeável de madeira
- ✓ Acesso pedonal da entrada e rampa de garagem em calçada portuguesa
- ✓ Barbecue com bancada em Dekton
- ✓ Piscina revestida a pastilha vitrocerâmica
- ✓ Garagem para 2 carros
- ✓ Ausência de taxas / custos condomínio

Main features

- ✓ Multisplit air conditioning / Heat pump / thermal solar panel
- ✓ Exceptional solar orientation
- ✓ Exclusive laundry area
- ✓ Kitchens with Silestone countertops
- ✓ Ceramic floor and natural stone coating
- ✓ Solid oak interior wooden stairs
- ✓ Balconies with glass guards for greater relation with the outdoors
- ✓ Frames: aluminum/thermal break
- ✓ Energy rating: A
- ✓ Thermostatic faucets / bath walls
- ✓ Living room with wood burning stove
- ✓ Energy production system (self-consumption)
- ✓ Wooden deck waterproof pool pavement
- ✓ Entrance pedestrian access and garage ramp in portuguese sidewalk
- ✓ Barbecue with Dekton countertop
- ✓ Swimming pool with ceramic tiles coating
- ✓ 2 car garage
- ✓ Absence of fees / condominium costs

Caractéristiques principales

- ✓ Climatisation multisplit / Pompe à chaleur / panneau solaire thermique
- ✓ Orientation solaire exceptionnelle
- ✓ Blanchisserie exclusive
- ✓ Cuisines avec comptoirs Silestone
- ✓ Sol en céramique et revêtement en pierre naturelle
- ✓ Escalier intérieur en bois de chêne massif
- ✓ Balcons avec garde-corps en verre pour une plus grande relation avec l'extérieur
- ✓ Cadres: aluminium/rupture de pont thermique
- ✓ Cote énergétique: A
- ✓ Robinets thermostatiques / parois de bain
- ✓ Séjour avec poêle à bois
- ✓ Système de production d'énergie (Consommation personnelle)
- ✓ Pont en bois trottoir piscine imperméable à l'eau
- ✓ Entrée accès piéton et garage rampe en trottoir portugais
- ✓ Barbecue avec plan de travail Dekton
- ✓ Piscine: Revêtement en carreaux de céramique
- ✓ Garage pour 2 voitures
- ✓ Absence de charges / charges de copropriété



Acabamentos de qualidade superior.
Top quality finishes.
Finitions de qualité supérieure.

Localização privilegiada entre a cidade e o mar.
Prime location between the city and the sea.
Emplacement de choix entre la ville et la mer.





**PRAIA
BEACH
PLAGE**



**CENTRO
CITY CENTER
CENTRE-VILLE**



MARINA
MARINA
MARINA



CLUBE DE GOLFE
GOLF CLUB
CLUB DE GOLF



**HOSPITAL
HOSPITAL
HÔPITAL**



CASINO
CASINO
CASINO



AEROPORTO
AIRPORT
AÉROPORT



PSP
POLICE
POLICE



SUPERMERCADO
SUPERMARKET
SUPERMARCHÉ



COLÉGIO
COLLEGE
ÉCOLE

Próximo de tudo
o que precisa.

Close to everything
you need.

Près de tout ce
dont vous avez besoin.



Imobiliária, S.A

Rua do Labriosque, 70 - Martim
4755-307 Barcelos

+351 253 142 000
geral@abborges.pt



Mais informações · More information · Plus d'information
comercial@abborges.pt · +351 968 928 031 · +351 253 142 000